



PROPOSTA DE PARCERIA COMERCIAL

Inicialmente gostaríamos de agradecer a oportunidade de apresentar nossa proposta.

Entendemos que nos dias de hoje, mais do que nunca, “*tempo é dinheiro!*”

Sabemos que o principal foco do seu negócio é a locação dos imóveis, e, que as diversas atividades que giram em torno disso lhe tomam tempo e não lhe rendem qualquer retorno financeiro.

Pensando em economizar seu tempo e proporcionar uma fonte de recurso extra, apresentamos uma solução para administração dos seguros obrigatórios (incêndio e demais coberturas) e para aqueles que aumentarão a liquidez no fechamento da locação dos imóveis desocupados (seguro fiança/capitalização).

QUEM SOMOS

Somos a **OCEANO CORRETORA DE SEGUROS** – www.oceanoseguros.com.br -. Nossa experiência no atendimento de grandes empresas nos capacitou para oferecer as melhores soluções em seguros do segmento imobiliário.

Nossa *expertise* vai além da contratação do seguro. Oferecemos aos nossos clientes/parceiros um serviço de administração da carteira de seguros, analisando cuidadosamente cada tipo de negócio e adaptando o valor das coberturas, caso a caso.

Além disso, controlamos o vencimento dos seguros, enviando ao parceiro mensalmente um relatório das apólices a vencer, evitando assim, que você perca seu tempo ou deixe de renovar o seguro.

O QUE MAIS TEMOS A LHE OFERECER

✓ ANÁLISE CADASTRAL GRÁTIS¹

Além da tranquilidade que você terá deixando de se preocupar com o controle dos seguros de sua imobiliária/escritório, temos uma proposta que fará com que você diminua o “timing” entre a proposta de locação e o fechamento do contrato.

Sabemos que atualmente a demanda por locações está escassa. Quando o inquilino apresenta uma proposta para fechamento da locação não podemos deixa-lo pensar muito.

Para agilizar esse processo oferecemos nosso serviço de análise cadastral grátis*.

COMO FUNCIONA?

Ao recepcionar a proposta você não precisará mais pedir que o pretendente se dirija a uma empresa especializada para aferição do cadastro financeiro.

FORNECEREMOS ESSA PESQUISA (SCPC/TJRJ) POR E-MAIL EM ATÉ 24 HORAS!

E O MELHOR, SEM CUSTO!

Ao recepcionar nossa análise, que é extraída do Banco de dados do SERASA/SPC², bastará que você analise o **score financeiro** do cliente e decida se vai ou não fechar o negócio.

MAS COMO OBTER O GANHO EXTRA?

Sabemos que é proibido cobrar do inquilino qualquer taxa/valor para aferição cadastral (art. 22, VII da Lei 8245/91). Porém, a mesma legislação autoriza que você cobre esses valores do locador. Desde que, você ajuste previamente com o locador, poderá cobrar dele esse serviço.

As empresas especializadas cobram, em média, **R\$ 100,00 por ficha!** Além disso, locatário tem que se deslocar da imobiliária até elas e vice e versa. **Isso aumenta o risco de uma desistência!**

O QUE FAÇO PARA TER ESSE BENEFÍCIO?

É muito simples, basta firmar o contrato de parceria conosco! Nada mais.

¹ Válido apenas para quem firmar contrato de parceria.

² Extraído do Banco de dados da Boa Vista Administradora de SPCC



✓ VISTORIA GRÁTIS³

Esta é mais uma forma de agilizar seus negócios, poupar tempo e gerar ganho extra.

Oferecemos aos nossos parceiros a vistoria pormenorizada com fotos dos imóveis locados, em até 72 (setenta e duas) horas, contado do recebimento das chaves ou do agendamento no local. Tudo por e-mail.

E o melhor! Também sem custo!

MAS COMO OBTER O GANHO EXTRA?

A Lei do inquilinato prevê que é obrigação do Locador fornecer ao locatário, caso este solicite, laudo descritivo contendo o estado do imóvel (art. 22, V da Lei 8245/91). Isto também não pode ser cobrado do Locatário.

Portanto, da mesma forma, desde que você ajuste previamente com o locador, poderá cobrar dele esse serviço que é extraordinário e não está previsto no escopo da administração.

Em média, as empresas que prestam esses serviços cobram o valor de; **R\$ 200,00 por descritiva.**

O QUE FAÇO PARA OBTER ESSE BENEFÍCIO?

Basta que firme a parceria conosco! Este benefício valerá quando o contrato de locação for garantido por Seguro Fiança⁴ ou Título de capitalização⁵.

NÃO DEIXE PASSAR ESSA OPORTUNIDADE!

DIMINUA O TEMPO DE SUA LOCAÇÃO E AINDA TENHA GANHO EXTRA!

³ Válido apenas para quem firmar contrato de parceria.

⁴ Valor do Prêmio Líquido superior a R\$ 2.500,00.

⁵ Valor mínimo do título R\$ 10.000,00.